

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: *Белгородская область, Ивнянский район, село Ольховатка, кадастровый квартал 31:01:0603005*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:
Муниципальный контракт от 30.01.2023 №2023.5

3. Дата подготовки карты-плана территории *10 мая 2023 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Ивнянского района*

основной государственный регистрационный номер: *1023100837748*

идентификационный номер налогоплательщика: *3109000484*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):
kotmarov@iv.belregion.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Специальная геодезия", 454048, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Курчатова, дом 19, офис 230*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Лосев Сергей Васильевич* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13960723475					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2860 21 декабря 2021 г.					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"					
Контактный телефон: 8(351)277-80-80					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 454048, Челябинская обл, г. Челябинск , ул. Курчатова, дом 19,офис 230, sgeo@bk.ru					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	19.01.2023	****_ ***/****_ *****	Кадастровый план территории	—
2	—	21.02.2023	19319	Договор возмездного оказания рекламных услуг	включен в приложение
3	—	18.05.2023	Б/Н	Решение об утверждении	включен в приложение
4	Правила землепользования и застройки	01.01.2019	б/н	Правила землепользования и застройки сельского поселения	—
5	Письма об отправке извещений о начале выполнения ККР	09.02.2023	6(10207)	Выкопировка из газеты	включен в приложение
6	—	01.01.1996	б/н	Дежурная кадастровая схема	—
7	—	08.02.2023	105	запрос о предоставлении Материалов ГФД	включен в приложение
8	—	14.02.2023	2.18-15/1477	ответ на запрос	включен в приложение
9	—	08.02.2023	№106	Сведения о выявленных ошибках в ЕГРН	включен в приложение
10	—	16.02.2023	№ 2.14-8/1571	Ответ на запрос	включен в приложение

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

1. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Карта-план территории (далее — КПТР) подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ (далее — ККР) в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Белгородская область, Ивнянский район, село Ольховатка, кадастровый квартал 31:01:0603005 в рамках исполнения муниципального контракта № 0826500000922007751 от 30.01.2023 года.

В соответствии с ч. 3 ст. 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее – Закон о кадастре) для определения местоположения границ земельных участков при выполнении ККР используются материалы землеустроительной документации, содержащиеся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

При подготовке карта-плана территории были запрошены:

Материалы ГФД запрос № 105 от 08.02.2023 г. получен ответ № 2.18-15/1477 от 14.02.2023 с направленными материалами дежурно кадастровой схемы и планово-картографические материалы на кадастровые кварталы Белгородской области, № 55 от 07.02.2023г. без получения обратного ответа;

Сведения о выявленных ошибках в сведениях в ЕГРН запрос № 106 от 08.02.2023г. получен ответ № 2.14-8/1571;

Документы о земельных участках имеющийся в наличии № 104 от 08.02.2023г. без получения обратного ответа.

При подготовке карта-плана территории были использованы:

сведения ЕГРН в виде кадастрового плана территории на квартал 31:01:0603005,

выписок из ЕГРН об основных характеристиках объектов комплексных кадастровых работ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, земельные участки, являющиеся объектами кадастровых работ, преимущественно расположены в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки: Для индивидуального жилого строительства: минимальный – 400 кв.м, максимальный – 2500 кв.м. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный - 500 кв.м. максимальный - 5000 кв.м.

Информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения ККР осуществлено надлежащим путем в порядке, установленном ст. 42.7

Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастре). В том числе опубликовано извещение о начале выполнения ККР в СМИ – газета «Родина» № 6 (10207) от 09.02.2023г.

Правообладатели объектов недвижимости, являющихся объектами ККР, уведомлены о начале проведения работ в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 42.6 Закона о кадастре путем направления извещений по адресам и (или) адресам электронной почты (при наличии таких сведений в ЕГРН). Извещение правообладателей объектов ККР осуществлено, в том числе в рамках договора с АО «Почта России» № 19319 от 21.02.2023г. на распространение информационных материалов, почтальонами. Извещение правообладателей ККР, проживающих за пределами Белгородской области, осуществлено путем направления почтовых отправлений индивидуально. Извещение правообладателей, преимущественно юридических лиц, осуществлено путем направления извещения по предоставленным адресам электронной почты.

Для выявления ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и не

прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, с целью внесения сведений об этих объектах недвижимости в ЕГРН в порядке, установленном ч. 5 - 9 ст. 69 Закона N 218-ФЗ в рамках ККР проведена работа по поиску материалов и сведений, в том числе сведения ЕГРН, государственного адресного реестра, сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и других систем и архивов органов местного самоуправления.

Проанализированы списки выданных государственных актов на право собственности на землю, свидетельств на право собственности на землю. В результате анализа не выявлены ранее учтенные объекты недвижимости, необходимые для внесения в ЕГРН.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на территории кадастрового квартала 31:01:0603005 расположено 49 объектов недвижимости, из них: 49 земельных участков и ни одного объекта капитального строительства.

При проведении ККР были проведены работы по уточнению границ 3 земельных участков. Кроме того, при проведении ККР было определено местоположение 2 зданий и сооружений.

2. Сведения об образуемых земельных участках

Образование земельных участков не производится. В соответствии ч.6 ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», образование земельных участков предусмотрено в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В соответствии с информацией, предоставленной Администрацией утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

3. Сведения об уточняемых земельных участках

Местоположение границ уточнено в отношении 1 земельных участков.

В соответствии с ч. 1.1 ст. 43 Закона о регистрации при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. В этом случае допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в п.32, 32.1, 45 ч. 1 ст. 26 указанного Федерального закона.

Существование местоположения границ земельных участков в таких границах 15 и более лет подтверждаются правоустанавливающими документами (государственными актами на право собственности на землю, свидетельствами на право собственности на землю), а также картографическими материалами.

При уточнении местоположения границ изменение площади земельных участков в допустимых пределах предусмотрено п.32, 32.1, 45 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации.

Местоположение границ уточняемых земельных участков установлено по фактическому землепользованию, учитывая сложившуюся застройку, существующие ограждения, отсутствие споров по границам земельных участков.

Геодезическая съемка осуществлялась по фактическим измерениям на местности, по существующему ограждению участков, по фасадам жилых домов или строений при помощи спутниковой геодезической аппаратуры STONEX S9GNSS, Trimble R10 (Свидетельства о поверке С-ГКФ/13-07-2022/170324429 от 13.07.2022, С-ГКФ/13-07-2022/170324275 от 13.07.2022).

Границы земельного участка – это линии, определяющие пределы земельного участка. Характерной точкой границы земельного участка является точка изменения описания границы земельного участка и деления ее на части.

В границах земельных участков расположены здания со всеми конструктивными частями. Таким образом, установление границ земельного участка – это определение его фактических границ с учетом существующих зданий, установленного более 15-ти лет назад ограждения, с учетом ситуации на смежных земельных участках и неразграниченных землях, а также с учетом сведений, содержащихся в правоустанавливающих документах.

При выполнении комплексных кадастровых работ площади земельных участков определялись с учетом требований законодательства.

Учитывая сложившуюся застройку, отсутствие споров по границам земельных участков, в рамках проводимых комплексных кадастровых работ уточнено местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами: 31:01:0603005:24, 31:01:0603005:43, 31:01:0603005:46.

4. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке.

При проведении ККР было уточнено местоположение 2 объекта капитального строительства с кадастровыми номерами: 31:01:0603001:48, 31:01:0603003:77.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения, а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а так же в результате выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 42.1 Закона о кадастре осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 данной статьи.

В карта-план территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли.

5. В соответствии с п. 1 ч. 17 ст. 42.10 Закона о кадастре местоположение границ земельных участков в рамках выполнения ККР согласовано.

Протоколы заседаний согласительной комиссии, постановление об утверждении КПТР, акт согласования включены в состав КПТР.

Сведения о СРО:

Кадастровый инженер Лосев С.В. (СНИЛС 13960723475, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров - 2860), включен в реестр членов Ассоциации СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров" 21.12.2021. Реестровый номер в реестре кадастровых инженеров – 1105. Ассоциация 16.08.2016 внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров за номером 005.

Информация о включении Лосева С.В. в члены Ассоциации СРО «БОКИ» размещена в сети Интернет на официальном сайте Ассоциации <https://sroboki.ru/reestr/2953/>

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезич еской сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 30 марта 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть 1 класса (ГГС - 1 класса)	Зоринские Дворы, пир., 5.300 м, 42, б/№	МСК-31	446352,00	1308494,63	разрушен (поврежден)	сохранился	сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	Прохоровка, сигн., 12.000 м, 2, 8355	МСК-31	445738,22	1335363,25	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R10	5419464491	С-ГКФ/13-07-2022/170324275 от 13.07.2022
2	Аппаратура геодезическая спутниковая STONEX S9 GNSS	STNS 92502044	С-ГКФ/13-07-2022/170324429 от 13.07.2022

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:0603005:24 :

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M ₁), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M ₁ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	451547,71	1316117,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н2У	—	—	451546,68	1316171,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н3У	—	—	451529,94	1316172,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н4У	—	—	451531,72	1316118,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н1У	—	—	451547,71	1316117,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:0603005:24 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	54,39	—	—
н2У	н3У	16,79	—	—

н3У	н4У	54,23	—	—
н4У	н1У	16,06	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:0603005:24 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Местоположение установлено относительно ориентира, расположение которого относительно участка не определено. Почтовый адрес ориентира: Белгородская область, р-н Ивнянский, с. Ольховатка, ул. Сельская, 30.
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	886±10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{884} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	884
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=500$, $P_{\text{макс}}=5000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:01:0603005:24 :

1.	
----	--

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:0603005:43 :

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	—	—	451305,37	1316062,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н14У	—	—	451297,15	1316078,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н15У	—	—	451284,90	1316104,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н16У	—	—	451267,59	1316093,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н17У	—	—	451270,15	1316083,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н18У	—	—	451228,25	1316066,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н19У	—	—	451228,04	1316058,81	Метод спутниковых геодезических	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

					измерений (определений)		
н20У	—	—	451235,46	1316016,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н21У	—	—	451238,72	1316008,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н22У	—	—	451239,88	1316010,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н13У	—	—	451305,37	1316062,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:0603005:43 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13У	н14У	18,78	—	—
н14У	н15У	28,01	—	—
н15У	н16У	20,13	—	—
н16У	н17У	10,36	—	—
н17У	н18У	45,18	—	—
н18У	н19У	8,13	—	—
н19У	н20У	43,04	—	—
н20У	н21У	8,74	—	—
н21У	н22У	2,71	—	—
н22У	н13У	83,20	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:0603005:43 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—

1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Местоположение установлено относительно ориентира, расположение которого относительно участка не определено. Почтовый адрес ориентира: Белгородская область, р-н Ивнянский, с. Ольховатка.
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (P ± ΔP), м²	3644±21
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{3600} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3600
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P – Ркад), м²	44
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин=500, Рмакс=5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:01:0603005:43 :		
1.		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:0603005:46 :		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	—	—	451211,44	1315988,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н6У	—	—	451205,60	1316014,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н7У	—	—	451193,51	1316085,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н8У	—	—	451166,36	1316083,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
4	—	—	451169,74	1316061,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
3	—	—	451179,45	1315995,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
2	—	—	451184,26	1315978,76	Метод спутниковых геодезических	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

					измерений (определений)		
1	—	—	451186,46	1315971,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н9У	—	—	451186,66	1315971,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н10У	—	—	451190,84	1315973,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н11У	—	—	451196,54	1315976,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н12У	—	—	451203,91	1315979,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н5У	—	—	451211,44	1315988,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:0603005:46 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	26,98	—	—
н6У	н7У	71,57	—	—
н7У	н8У	27,19	—	—
н8У	4	22,29	—	—
4	3	66,98	—	—
3	2	17,23	—	—
2	1	7,90	—	—

1	н9У	0,34	—	—
н9У	н10У	4,59	—	—
н10У	н11У	6,47	—	—
н11У	н12У	8,01	—	—
н12У	н5У	11,48	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:0603005:46 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Ивнянский, с. Ольховатка.
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3045 $\pm$ 19
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{3078} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3078
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-33
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=500$, $P_{\text{макс}}=5000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:01:0603001:48
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:01:0603005:46 :

1.	
----	--

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:01:0603001:48

Система координат МСК-31							Зона № 1	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус , м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	—	—	—	451194,87	1315980,2 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
н12О	—	—	—	451202,79	1315982,6 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
н4О	—	—	—	451200,35	1315990,3 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
н5О	—	—	—	451190,72	1315987,5 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
н11О	—	—	—	451191,97	1315983,1 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
н10О	—	—	—	451193,71	1315983,6 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$

№90	—	—	—	451194,87	1315980,2 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
-----	---	---	---	-----------	----------------	---	---	--

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:01:0603001:48

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	2323 (инвентарный номер)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:01:0603005:46
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:01:0603001, 31:01:0603005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Белгородская обл, Ивнянский р-н, с. Ольховатка
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:01:0603001:48 :

1.	
----	--

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:01:0603003:77

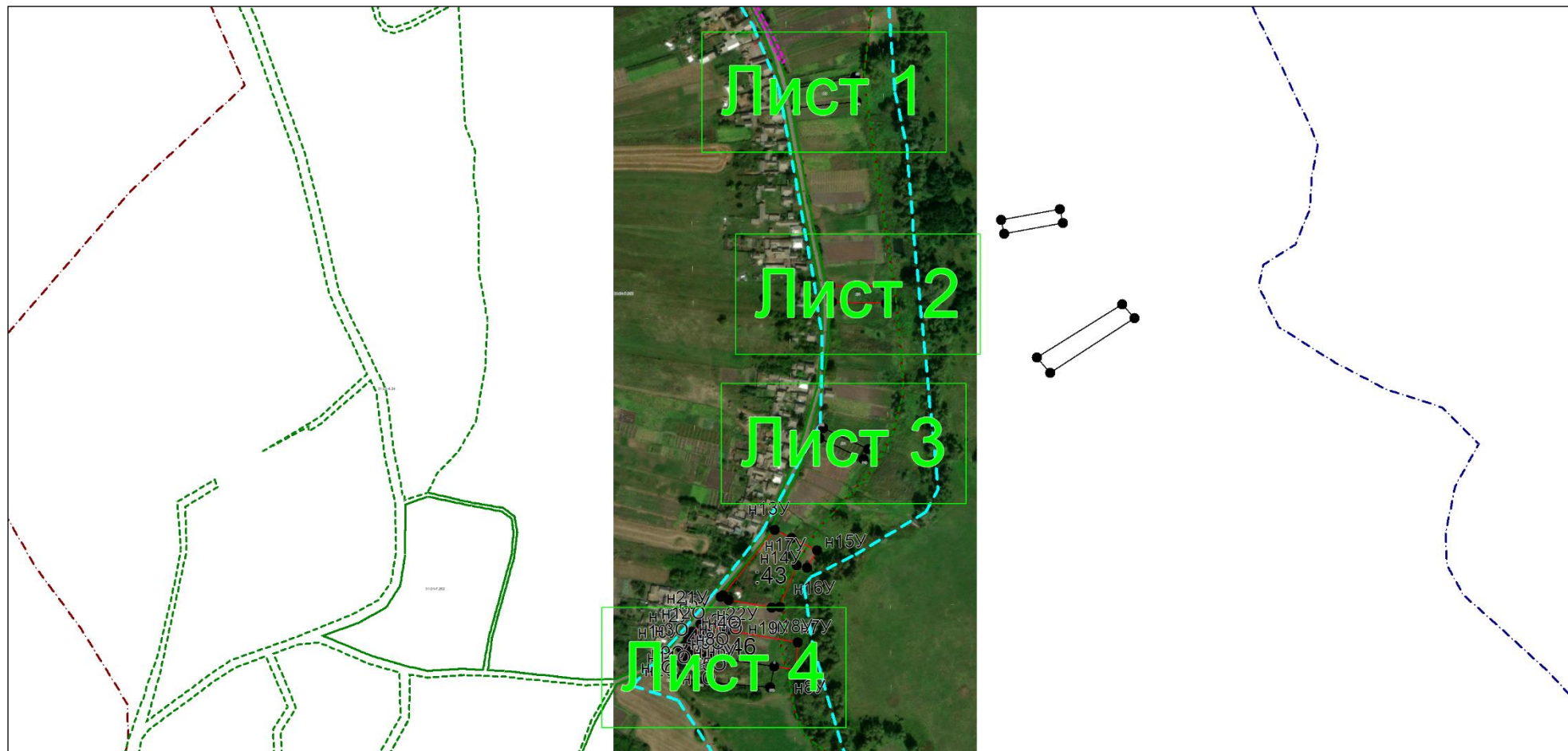
Система координат МСК-31								Зона № 1
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _i , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

н3О	—	—	—	451186,32	1315971,1 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
н8О	—	—	—	451184,17	1315978,7 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
н1О	—	—	—	451177,15	1315976,7 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
н2О	—	—	—	451178,17	1315973,2 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
н6О	—	—	—	451179,96	1315973,7 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
н7О	—	—	—	451181,15	1315969,6 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
н3О	—	—	—	451186,32	1315971,1 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:01:0603003:77		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	31:01:0000000:0000:001767-00/002:0001/А (кадастровый номер), 1767-2 (инвентарный номер)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:01:0603005:47
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:01:0603003, 31:01:0603005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Белгородская обл, Ивнянский р-н, с. Ольховатка
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:01:0603003:77 :		
1.		

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 6000

Условные обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №4



Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №5

Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №6

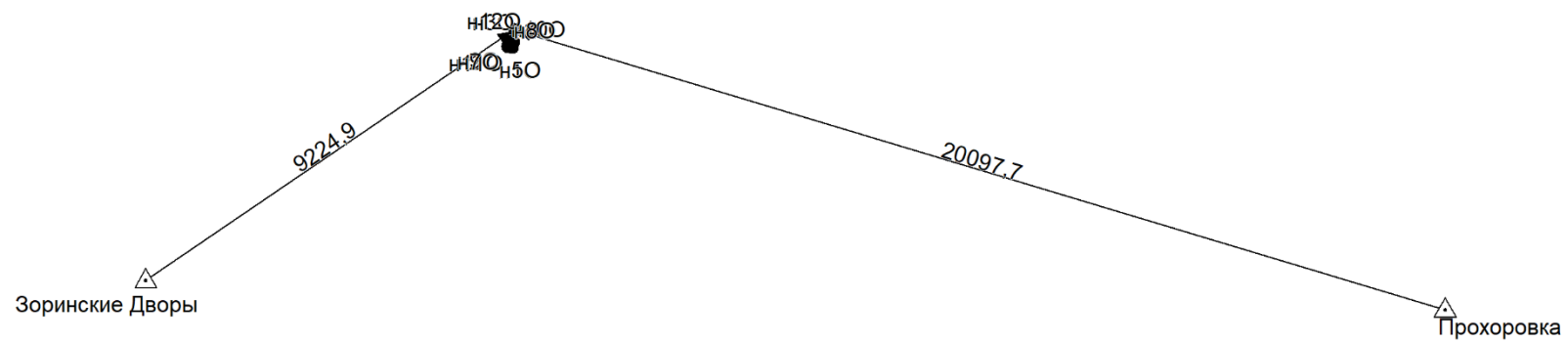
Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части